

Kondor Wessels Wohnen Berlin GmbH
z. H. Frau Katharina Sebralla
Kronprinzendamm 15

10711 Berlin

22.12.2014

**Wohnen am See, Berlin Wilhelmsruh
Nachhaltige Sanierung des Wilhelmsruher Sees**

Sehr geehrte Frau Sebralla
sehr geehrte Damen und Herren,

zunächst möchten wir uns ausdrücklich bei Ihnen für das angenehme und konstruktive Gespräch am 25.11.2014 mit den Vertretern des Arbeitskreises Wilhelmsruher See, Initiativgruppe des Vereins Leben in Wilhelmsruh e. V. bedanken. Im Nachfolgenden erlauben wir uns, kurz den Inhalt unseres Gespräches zusammenfassen:

Teilnehmer des Gespräches waren:

Frau Katharina Sebralla Fa. Kondor Wessels /Matha7 GmbH & Co.KG –Bauträger-

Frau Claudia Hakelberg Arbeitskreis Wilhelmsruher See

Herr Jan Fiedler Arbeitskreis Wilhelmsruher See

Herr Ralf-Peter Rose Arbeitskreis Wilhelmsruher See

Übereinstimmend konnte festgestellt werden, dass sich der gegenwärtige Zustand (Wasserqualität, Uferbefestigung und biologischer Ausgleich) des Wilhelmsruher Sees in einem nicht hinnehmbaren Zustand befindet. Es sind daher zur schnellen und auch nachhaltigen Sanierung des Sees und des den See umgebenden Parks dringend Maßnahmen erforderlich und geboten.

Diesbezüglich wurde Interessenübereinstimmung zwischen allen am Gespräch Beteiligten festgestellt.

Durch die Vertreter des Arbeitskreises Wilhelmsruher See wurde der bisherige Arbeitsstand zur Sanierung des Wilhelmsruher Sees auf der Grundlage des BVV-Beschlusses des Stadtbezirkes Pankow von Berlin vom 17.09.2014 vorgestellt und erörtert. Demnach hat die BVV Pankow das Bezirksamt von Pankow mit Beschluss vom 17.09.2014 aufgefordert, ein Sanierungskonzept für den Wilhelmsruher See zu erstellen. In diesem Konzept seien die Belange der Wilhelmsruher Bürgerinnen und Bürger zu berücksichtigen.

Wir informierten Sie weiterhin, dass durch das Bezirksamt Pankow von Berlin bereits ein Sanierungskonzept für den Wilhelmsruher See in Auftrag gegeben wurde.

Als wichtigstes Ergebnis unseres Gespräches können wir als Mitglieder des Vereins Leben in Wilhelmsruh e. V. und damit als Vertreter der Bürgerinnen und Bürger des Stadtteils Wilhelmsruh in Pankow mit Freude feststellen, dass die Firma Kondor Wessels (hier als Bauträger des Bauvorhabens „Wohnen am See“ in der MarthasträÙe) ihre Bereitschaft erklärt hat, sich finanziell an der Sanierung des Wilhelmsruher Sees zu beteiligen.

Im Weiteren wurden auch Möglichkeiten der Einleitung von Sofortmaßnahmen zur Verhinderung einer weiteren Verschlechterung der Wasserqualität besprochen. Ggf. sollte eine derartige Zwischenstufe mit sinnvollen Sofortmaßnahmen an die Firma, welche mit der Erarbeitung des Sanierungskonzeptes beauftragt ist, herangetragen werden. Hinsichtlich dieser Aufgabe bedanken wir uns ausdrücklich, dass Sie als Bauträger, sich mit der Firma Büro für Ingenieur-Biologie, Umweltplanung und Wasserbau Kovalev & Spundflasch, Hönowener Straße 79, 12623 Berlin, in Verbindung setzen werden.

Nach Vorlage des Sanierungskonzeptes und der sich daraus ergebenden notwendigen Sanierungsmaßnahmen einschl. einer Kostenkalkulation für diese Maßnahmen, ist die Grundlage dafür geschaffen, über eine konkrete Beteiligung der Fa. Kondor Wessels weitergehende Gespräche zu führen.

Dazu stimmten die anwesenden Vertreter überein, dass kurzfristig ein weiteres gemeinsames Gespräch zwischen dem Arbeitskreis und Kondor Wessels bei dem zuständigen Stadtrat des Bezirksamtes Pankow von Berlin organisiert werden soll. Inhalt dieses Gespräches sollte sein, dem Bezirksamt zu signalisieren, dass sowohl die Bürgerinnen und Bürger von Wilhelmsruh bereit sind, sich aktiv in die Sanierung mit Ideen und anderweitigen Hilfestellungen einzubringen, und der Bauträger Kondor Wessels bereit ist, sich finanziell an der Sanierung zu beteiligen.

Nachdem ein Kontakt in Vorbereitung des Gespräches bei dem zuständigen Stadtrat des Bezirksamtes Pankow von Berlin hergestellt worden ist, werden wir Sie zeitnahe über das weitere Vorgehen aus der Sicht des Arbeitskreises Wilhelmsruher See informieren.

Mit freundlichen Grüßen

Arndt Meier
Zweiter Vorsitzender
Leben in Wilhelmsruh e.V.